

FRAN-EURO d.o.o. u stečaju
Mitnička 5, Zagreb
OIB: 98922501482

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Zagreb, Putine 4
Tel: +385 91 4222 547
E-mail: alma.klepac@gmail.com

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

Zagreb, dana 10. siječnja 2025. g.
Posl.br.: St-4057/2016

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
stečajni sudac Nikola Ribarić

Stečajni dužnik: FRAN-EURO d.o.o.. u stečaju iz Zagreba, Mitnička 5, Zagreb, OIB: 98922501482, zastupan po stečajnoj upraviteljici Almi Klepac iz Zagreba, Putine 4, OIB: 20525854329

**PRIJAVA STEČAJNE UPRAVITELJICE
O NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE
SUKLADNO čl. 294. STEČAJNOG ZAKONA**

Ad 1/ Sukladno navodima u tromjesečnom izvještaju stečajne upraviteljice stečajnog dužnika FRAN-EURO d.o.o. u stečaju od dana 04.12.2024. godine i 10.01.2025. godine, a uzevši u obzir nepravomoćnu presudu donesenu u predmetu posl.br. P-1560/2023 godine radi naknade štete protiv tuženika Allianz Zagreb d.o.o., a kojom je odbijen tužbeni zahtjev, te je stečajnom dužniku naloženo platiti troškove postupka u iznosu od 64.589,31 eur, razvidno je da su troškovi stečajnog postupka pokriveni, ali se može pretpostaviti da stečajna masa neće biti dostatna za ispunjenje ostalih postojećih obveza stečajne mase kada dospiju.

Ad 2/ Stečajna masa

2.1. Stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 52.126,60 eura.

2.2. Nekretnine na kojima postoji zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja:

Stečajni dužnik ima u vlasništvu šest nekretnina koje se ne mogu prodavati iz razloga što je na njima upisana zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja, temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu broj 24 KIR-28/13 od dana 04. siječnja 2013.g. a sve u svezi kaznenog postupka protiv Čalušić Mire, te se ne može niti približno predvidjeti kada će i da li će se iste moći prodavati u stečajnom postupku, odnosno da li će iste biti uopće u vlasništvu stečajnog dužnika. PRESUDA ČALUŠIĆ JE K.O.1895/13, postupak obustavljen odlukom KŽ-898/2017-25 od 21.08.2018, temeljem članka 199. Zakona o kaznenom progonu. Po prijedlogu Općinskog državnog odvjetništva KO-DO-38/13 pokrenut postupak protiv nasljednika Frane Čalušića za povrat svega što je naslijeđeno s osnova kaznenog djela. Postupak se vodi pod brojem Kov-1649/20 pred Općinskim kaznenim sudom, 01.04.2021. optužnica potvrđena.

U ovom trenutku predmetne nekretnine ne predstavljaju unovčivu stečajnu masu.

2.3. Nekretnina za koju je u tijeku postupak radi utvrđenja ništavosti ugovora

Stečajni dužnik ima jednu nekretninu za koju je pokrenut postupak radi utvrđenja ništavosti ugovora i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja, koje se također ne može prodavati u stečajnom postupku iz razloga što se ne zna da li će po okončanju postupaka uopće biti vlasništvo stečajnog dužnika. Radi se o sljedećoj nekretnini:

- a) k.č.br. 4625, oranica, ukupne površine 3075 m², sve upisano u zk.ul.br. 5180, k.o. Zaprešić, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić.
 - a. Predmetna nekretnina je čak prenesena na ČAJKA VERU, Ul. Alojzija Stepinca 100, Velimirovac 31500 Našice, OIB: 72677922624, radi osiguranja tražbine u iznosu od 100.000,00 eura, dana 09.09.2014. godine.

U tijeku je postupak kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, posl.br. P-1140/2019 (ranije P-4676/2015) tužitelja Josipa Obrubića i Lidije Obrubić, protiv Mire Čalušića iz Zagreba, / FRAN-EURO d.o.o. iz Zagreba, Hrvoja Čalušića iz Zagreba i Vere Čajka iz Našica, radi utvrđenja ništavosti ugovora i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja, zabilježba Z-28213/2015. Slijedom navedenog, ta nekretnina ne predstavlja unovčivu stečajnu masu u ovom trenutku, a da li će predstavljati ovisi o donošenju odluke u predmetnom postupku.

2.4. Sudski postupci

Fran- euro d.o.o. u stečaju c/a Allianz Zagreb d.o.o.

Nadležno tijelo: Trgovački sud u Zagrebu

Vrijednost predmeta spora: **485.765,48 eura**

Posl.br. P-1560/2023 (ranije: P-1120/2020)- radi naknade štete

U predmetnom I stupanjskom postupku donesena je nepravomoćna presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja, te je stečajnom dužniku naloženo platiti troškove postupka u iznosu od 64.589,31 eura.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidiva nagrada stečajne upraviteljice:

Od mog imenovanja do sastava izvješća ukupno je unovčena stečajna masa u iznosu od 79.172,41 eura

Primjenom članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15, dalje: Uredba 15). nagrada stečajnom upravitelju koja se obračunava na unovčenu stečajnu masu i to kako slijedi:

-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn/2.123,56 eura
100.001,00 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	24.000,00 kn/3.185,35 eura
300.001,00 kn-500.000,00 kn-	10%	iznos bruto nagrade	20.000,00 kn/2.654,46 eura
500.001,00 kn–596.524,52 kn	8%	iznos bruto nagrade	7.721,88 kn/1.024,87 eura

U navedenom smjeru primjenom gore navedenih postotaka na ukupno unovčenu stečajnu masu od 79.171,96 eura bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 8.988,24 eur.

OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE:

Naprijed u izvješću naznačena je obveza prema nepravomoćnoj presudi donesenoj u predmetu posl.br. P-1560/2023 godine radi naknade štete protiv tuženika Allianz Zagreb d.o.o., a kojom je odbijen tužbeni zahtjev, te je stečajnom dužniku naloženo platiti troškove postupka u iznosu od 64.589,31 eura.

Ad 3/ Sukladno iznesenome kako novčana sredstva na računu stečajnog dužnika iznose 52.126,60 eura, a trenutno ne postoji stečajna masa koja bi se mogla unovčavati, to je jedina imovina stečajnog dužnika.

Ostala imovina koja je u vlasništvu stečajnog dužnika ne može se unovčavati jer su u tijeku kazneni postupci i parnični postupci, o čijem ishodu ovisi da li će predmetne nekretnine uopće ostati vlasništvo stečajnog dužnika. Ne postoji mogućanost naplate potraživanja niti iz sudskih sporova jer su svi pravomoćno završeni i detaljno analizirani u izvješćima stečajne upraviteljice.

Sukladno naprijed iznesenome, razvidno je da su troškovi stečajnog postupka pokriveni, ali se može pretpostaviti da stečajna masa neće biti dostatna za ispunjenje ostalih postojećih obveza stečajne mase kad one dospiju.

Ad 4/ Skreće se pozornost da predvidive obveze za vođenje stečajnog postupka u narednom tromjesečnom razdoblju iznose 457,89 eura.

Ad 5/ Sukladno svemu naprijed iznesenome, Alma Klepac iz Zagreba, Putine 4, OIB: 20525854329 kao stečajna upraviteljica stečajnog dužnika FRAN-EURO d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Mitnička 5, OIB: 98922501482, u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br.: St-4057/2016, sukladno čl. 294. Stečajnog zakona, podnosi prijavu stečajnom sucu da stečajna masa nije dostatna za ispunjenje dospjelih i nedospjelih obveza stečajne mase.

Za FRAN-EURO d.o.o. u stečaju